



MAA- JA RUUMIAMET

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

07.02.2025 nr 6-1/25/2114

Seisukoha küsimine (Veeru, Männioksa, Kõrkja, Marja, Alutaguse vald)

Lähtudes Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 on katastripidaja Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Jaama külas asuvatest reformimata maaüksustest moodustanud Veeru katastriüksuse 13001:001:0680, Männioksa katastriüksuse 13001:001:0838, Kõrkja katastriüksuse 13001:001:0813 ja Marja katastriüksuse 13001:001:0799. Katastriüksuste andmetega saab tutvuda Maa- ja Ruumiameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel. Maareformi läbiviimiseks vajab Maa- ja Ruumiamet Siseministeeriumi seisukohta katastriüksuste riigi omandisse jätmise või kinnisasjaga liitmise kohta.

Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse andmete kohaselt asuvad reformimata Veeru, Männioksa, Kõrkja ja Marja katastriüksused riigipiiri piirivööndis ning Veeru, Männioksa ja Kõrkja katastriüksused piirnevad piiriveekoguga. Maa- ja Ruumiameti esialgsel hinnangul on tegemist maareformi seaduse § 31² lõikes 1 nimetatud iseseisva kasutusvõimaluseta maadega. Iseseisva kasutusvõimaluseta maa omandamine ja piirneva kinnisasjaga liitmine toimub maareformi seaduse VI¹ osas sätestatud ja Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ alusel.

Maa- ja Ruumiamet palub teatada, kas Siseministeerium peab vajalikuks jätta Veeru, Männioksa, Kõrkja ja Marja katastriüksused riigi omandisse ning kes sel juhul peaks saama riigivara valitsejaks ja volitatud asutuseks või võib katastriüksused liita eraõiguslikele isikutele kuuluvate piirnevate kinnisasjadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrus Ründal
juhataja
munitsipaalmaade büroo

Aili Vaher
5663 3080 aili.vaher@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098